

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „GROJEC PÓŁNOC”.

**Karta dla sprawy załatwianej w trybie milczącej zgody** do uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zarządem województwa w zakresie odpowiednich zadań samorządowych na postawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret 1 i art. 23, art. 24, art.25 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

### Numer sprawy:

RR-III.7634.4.368.2023.PG

### Numer RPP:

85877/2023-RPP/UMWM-KR

### Pismo wnioskodawcy

Pismo burmistrza gminy Alwernia

Znak wnioskodawcy:  
GPN.6722.2.2023

Pismo z dnia: 2023-09-22

Otrzymane w dniu:  
2023-09-26

### Dotyczy:

Uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „GROJEC PÓŁNOC” z Zarządem Województwa Małopolskiego w zakresie odpowiednich zadań samorządowych.

### Opinia:

W toku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że dokument nie koliduje z zadaniami Województwa Małopolskiego, z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLVII/732/18 z dnia 26 marca 2018 r. oraz z ustaleniami Strategii Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” przyjętej przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XXXI/422/20 z dnia 17 grudnia 2020 r.

Należy skorygować zapis w Rozdziale 3 §10.: „Obszar planu jest położony w całości w otulinie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego uchwałą Nr XX/275/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 13 maja 2020 r., poz. 3363).” Przytoczona Uchwała jest obowiązująca dla RPK, jednak nie jest dokumentem na mocy którego go utworzono, gdyż Rudniański PK został powołany w 1981 r.

Obszar opracowania projektu planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Zaprojektowano w nim tereny usługowo – przemysłowe.

Zwraca się uwagę, że takie zagospodarowanie negatywnie wpłynie na krajobraz parku. W bliskiej odległości od niego znajdują się punkty widokowe zlokalizowane na zamku Tenczyn w Rudnie oraz w jego bezpośrednim otoczeniu. Są to jedne z najważniejszych punktów widokowych na obszarze Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, a obszar objęty planem stanowi dla nich przedpole widokowe. Zamek w Rudnie stanowi natomiast jeden z najcenniejszych zabytków na terenie Jurajskich Parków Krajobrazowych.

Lokalizacja tak dużych obiektów przemysłowych w obszarze objętym projektem wpłynie negatywnie na walory widokowe zarówno wspomnianych punktów, jak i pozostałych okolic zamku.

W celu uniknięcia negatywnego wpływu na krajobraz parku – w tym na walory widokowe, należy zadbać o wkomponowanie zabudowy w zieleni, a ponadto ograniczyć dopuszczalną wysokość zabudowy (w przypadku wszystkich terenów zabudowy usługowej i przemysłowej do 12 m z dopuszczeniem zwiększenia wysokości dla obiektów, których funkcja tego wymaga, pod warunkiem wkomponowania ich w otaczający krajobraz).

Ponadto należy doprecyzować zapisy dotyczące kształtowania architektury na obszarze objętym przedmiotowym projektem MPZP.

Wskazane jest zwłaszcza odstępstwo od jaskrawej, dominującej w krajobrazie kolorystyki oraz dążność do ujednolicenia jej w ramach jednego zespołu zabudowy. Należy ograniczyć możliwość stosowania materiałów refleksyjnych. Zalecane jest natomiast stosowanie materiałów wynikających z lokalnej tradycji, takich jak kamień naturalny, drewno.

## Ustawowy termin załatwienia sprawy:

2023-10-17

### Podstawa prawna:

- art. 14 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2094)
- art. 17 pkt 6 lit. b tiret 1, art. 23, art. 24, art.25 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

### Osoba akceptująca z upoważnienia Zarządu Województwa Małopolskiego:

Rafał Poniewski

#### ▼ METRYKA

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Liczba odwiedzin:                     | 24  |
| Podmiot udostępniający informację:    | Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego |
| Osoba wprowadzająca informację:       | Paulina Gębiś                                 |
| Osoba odpowiedzialna za informację:   | Paulina Gębiś                                 |
| Czas wytworzenia:                     | 2023-10-18 08:34:39                           |
| Czas publikacji:                      | 2023-10-18 08:37:04                           |
| Data przeniesienia do archiwum:       | Brak danych                                   |
| Data realnego wytworzenia informacji: | 2023-10-18                                    |