



12. PAŹ. 2023

ZN-II.510.40.2023.1.EAP

Kraków, dnia

**Pan
Zbigniew Kubica
Ul. Pańska 13
32-566 Grojec**

W odpowiedzi na pismo Pana z dnia 30.07.2023 r. (data wpływu dn. 11.08.2023 r., przekazane przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego) w sprawie wniosku o wstrzymanie zmian w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia, a dotyczącego fragmentu obszaru gminy w miejscowości Grojec oraz podjęcia działań mających na celu stworzenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, której częścią będzie ww. obszar, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, informuje co następuje.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.) określają jednoznacznie przebieg procedury planistycznej, organ sporządzający projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz udział, zakres kompetencji i zadania organów współpracujących przy sporządzaniu studium, a także zakres partycypacji zainteresowanych stron. Procedura planistyczna regulowana przepisami prawa zobowiązuje organ sporządzający projekt studium, zgodnie z art. 11 pkt 5 lit c) cyt. Ustawy, do uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków do projektu studium w postępowaniu administracyjnym między organami. Zgodnie z art. 19 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się zabytki nieruchome wpisane do rejestru i ich otoczenie, przy czym otoczenie stosownie do definicji zawartej art.3 pkt.15 cyt. ustawy winno być wyznaczone w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków.

Położone w sąsiedniej gminie Krzeszowice ruiny zamku „Tenczyn” w Rudnie wraz z otoczeniem są wpisane do rejestru zabytków nieruchomych decyzją o zmianie decyzji z dnia 19.08.2009 pod nr A-660/M w granicach dz. ew. nr 909/9 i 909/10 dział leśny 136/1, a granice wpisu do rejestru zabytków wykreślono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do ww. decyzji.

Burmistrz Gminy Alwernia wystąpił pismem z dnia 19.07.2023 r. (data wpływu 20.07.2023 r.) znak:GPN.6720. 2.2023 o zaopiniowanie przedłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia w zakresie obszaru w Grojcu położonego po południowo-zachodniej stronie autostrady A4. Wskazany obszar zmiany Studium w gminie Alwernia, nie jest objęty ww. wpisem do rejestru zabytków ruiny zamku „Tenczyn” w Rudnie, zatem w świetle obowiązujących przepisów w zakresie planowania przestrzennego brak jest podstaw prawnych do wstrzymania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia dotyczącego fragmentu obszaru gminy w miejscowości Grojec. W powyższej sytuacji formalnej i przestrzennej, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał w dniu 18.08.2023 r. dla projektu zmiany Studium w gminie Alwernia opinię pozytywną z uwagami dotyczącymi ochrony stanowisk archeologicznych (znak:ZN.5150.5.2023. MŚ).

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków dokonał wnikliwej analizy wnioskowanego przez Pana stworzenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, której częścią byłoby obszar zmiany Studium tj. część miejscowości Grojec położona pomiędzy autostradą A4, ul. Pańska, ul. Zamkową i granicę administracyjną gminy Alwernia (od wschodu) dla ochrony krajobrazu ruiny zamku „Tenczyn” w Rudnie.

Obszar zmiany Studium położony jest po południowo- zachodniej stronie autostrady A4 w gminie Alwernia, natomiast ruiny zamku „Tenczyn” wraz z obszarem wpisu do rejestru zabytków usytuowane są po stronie północno-wschodniej autostrady A4 w odległości ok. 1,5 km do obszaru zmiany Studium, przy czym oba obszary oddzielają tereny częściowo zabudowane miejscowości Rudno w gminie Krzeszowice oraz korytarz autostrady A4, stanowiący swoistą barierę przestrzenną. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krzeszowic (uchwała nr XLIV/510/2022 z dnia 27.01.2022 r.) tereny przyległe do terenu wpisanego do rejestru zabytków ruiny zamku Tenczyn zostały wyznaczone jako strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, natomiast zasadnicza część miejscowości Rudno pozostaje poza tą strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

W tym miejscu należy wskazać, iż tereny miejscowości Rudno z ruinami zamku „Tenczyn” po stronie północno-wschodniej autostrady A4 są objęte granicami Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego powołanego 02.12.1981 r., gdzie celem powołania Parku jest m.in. ochrona walorów krajobrazowych realizowana jest poprzez ustanowienie planu ochrony dla Parku uchwałą nr XXXVIII/575/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 03.07.2017 r. Natomiast tereny po południowo – zachodniej stronie autostrady A4 obejmujące obszar zmiany Studium gminy Alwernia w zakresie obszaru w Grojcu znajdują się w zasięgu otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego powołanego 02.12.1981 r., gdzie cel ochrony określono w Planie ochrony dla Rudniańskiego Parku Krajobrazowego (Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLI/631/17 z dnia 25 września 2017 r.). Powyższe Plany ochrony dla Parków krajobrazowych zawierają ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które winny być uwzględniane przy sporządzaniu aktów planistycznych.

W związku z powyższym Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie planuje uzupełnienia strefy ochrony konserwatorskiej między granicami ochrony ruiny zamku „Tenczyn” w Rudnie, autostradą A4 wraz z obszarem zmiany studium w gminie Alwernia, biorąc pod uwagę dotychczasowe zainwestowanie miejscowości Rudno, rozległość analizowanego obszaru oraz funkcjonujące inne formy ochrony krajobrazu kulturowego.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat +Rodo
2. a/a + zał.