

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego utworzenia obszarowej formy ochrony przyrody zespołu przyrodniczo-krajobrazowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 241 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz § 35 ust. 5 pkt 7 Statutu Gminy Krzeszowice (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z dnia 4.11.2020 r., poz. 6729 z późn. zm.) Rada Miejska w Krzeszowicach stwierdza, co następuje:

**§ 1.**

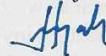
1. Wniosek dotyczący utworzenia obszarowej formy ochrony przyrody zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w zakresie dotyczącym terenu gminy Krzeszowice, Rada Miejska w Krzeszowicach uznaje za bezpodstawny.

2. Uzasadnienie rozpatrzenia wniosku zawiera załącznik do opinii.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Krzeszowicach do zawiadomienia Przedstawiciela Wnioskodawców o podjętej opinii.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Kazimierz Stryczek**

Załącznik do opinia Nr LXXIII/8/2024

Rady Miejskiej w Krzeszowicach

z dnia 21 marca 2024 r.

11 grudnia 2023 r. do Rady Miejskiej w Krzeszowicach wpłynął przekazany według właściwości przez Burmistrza Gminy Krzeszowice, wniosek mieszkańców Grojca dotyczący utworzenia obszarowej formy ochrony przyrody zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w celu zachowania unikalnych wartości przyrodniczych, historycznych, krajobrazowych i rekreacyjnych terenów położonych w miejscowości Grojec pomiędzy autostradą A4, ul. Grojecką, ul. Pańską, ul. Pasternik i granicą administracyjną gminy Alwernia oraz za ul. Pasternik pomiędzy autostradą A4 i ul. Bartosza Głowackiego i ul. płk Stanisława Chałupy w miejscowości Zalas. Do wniosku zostało dołączone stanowisko Burmistrza Gminy Krzeszowice w tej sprawie. Sprawą zajmowała się doraźna Komisja ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszowice podczas posiedzeń w dniach 15 stycznia 2024 r. oraz 11 marca 2024 r. W posiedzeniu, które odbyło się 15 stycznia udział wzięli przedstawiciele Wnioskodawców oraz Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach Maciej Zieliński. Podczas tego posiedzenia, Komisja postanowiła zwrócić się do Rady Miejskiej w Alwerni z pytaniami dotyczącymi przedmiotowej sprawy.

Zgodnie z pisemnymi wyjaśnieniami Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, obszar na terenie gminy Krzeszowice objęty wnioskiem dotyczy terenów, które są w głównej mierze niezabudowane, przeważnie nieużytkowane rolniczo, pozostają jako odlóg, są zakrzewione lub zalesione. Naturalną granicą administracyjną między gminami stanowi potok Rudno. Faktycznie istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się jedynie wzdłuż ul. płk Stanisława Chałupy w miejscowości Zalas. Z kolei zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice ze zm. w/w zakres znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNRI (wzdłuż ul. płk Stanisława Chałupy w miejscowości Zalas), terenach zabudowy usługowej U1 (wzdłuż autostrady A4 – tzw. MOP w miejscowości Rudno), a także w zdecydowanej większości w terenach zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych ZE oraz w terenach lasów ZL. Wnioskowany obszar położony jest w granicach otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszowice nie przewiduje się nowych terenów inwestycyjnych we wspomnianym obszarze, a zakres ustalonych terenów budowlanych i niebudowlanych jest relatywnie tożsamy z ustalonymi w w/w miejscowym planie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody formą ochrony przyrody są zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Zgodnie z art. 43 – 45 w/w ustawy zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. Ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego następuje w drodze uchwały rady gminy. Uchwała rady gminy określa nazwę obszaru, jego położenie, sprawującego nadzór, szczególne cele ochrony, w razie potrzeby ustalenia dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obszaru lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 45 ust. 1 w/w ustawy. Projekt uchwały wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Ponadto w świetle § 8 uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na całym terenie planu miejscowego w zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu ustala się m. in. nakazy ochrony istniejących zadrzewień, pielęgnacji i uzupełnień nasadzeń w celu ochrony gleb przed erozją w terenach oznaczonych symbolem ZE, ochrony przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych, zachowanie ciągłości cieków ujawnionych i nieujawnionych na rysunku planu, ochrony obudowy biologicznej potoków przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości oraz przed zmianami stosunków wodnych – ujawnionych na rysunku planu oraz nieujawnionych, prowadzenia w obrębie rzek i potoków prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz prac zabezpieczeń przeciwpowodziowych jak również realizacji obiektów i urządzeń służących regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym, zachowania strefy wolnej od zabudowy wzdłuż granicy lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustala się m. in. zakazy realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - w terenach o symbolu przeznaczenia MN1.1, MN2.2, MU1, MU2, MNR1,



MNR2 oraz w strefie terenów zagrożonych okresowymi podtopieniami, oznaczonych na rysunku planu, usuwania zadrzewień i zakrzewień przywodnych, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych oraz prac związanych z regulacją i utrzymaniem cieków, a także bezpieczeństwem mienia i życia.

Zgodnie z pismem, które wpłynęło do Komisji, Burmistrz Gminy Krzeszowice stoi na stanowisku, że wnioskowane utworzenie formy ochrony przyrody tj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na wskazanym przez autora obszarze jest bezpodstawne. Obecnie obowiązujące zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określone kierunki zagospodarowania w obowiązującym studium są relatywnie zgodne z oczekiwaniami wnioskodawcy. Tak przyjęte rozwiązania już teraz zabezpieczają istniejące środowisko przyrodnicze, w tym krajobraz przyrodniczy, historyczny i kulturowy przed procesami urbanizacyjnymi.

Podczas posiedzenia w dniu 15 stycznia przedstawiciele wnioskodawców wyrazili obawy związane z planami budowy hal prawdopodobnie magazynowo - produkcyjnych w okolicach autostrady A4 na terenie gminy Alwernia. Wnioskodawcy podnosili, że budowa hal na terenie gminy Alwernia, może oddziaływać na tereny znajdujące się w gminie Krzeszowice. Organem właściwym zarówno w kwestii zapisów studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Alwernia, jak również w kwestii utworzenia obszarowej formy ochrony przyrody zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na terenie gminy Alwernia, jest Rada Miejska w Alwerni. Do Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach nie wpłynęła informacja z Urzędu Miejskiego w Alwerni związana z ewentualnymi planami utworzenia obszarowej formy ochrony przyrody zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Mimo upływu ponad miesiąca od skierowania pytań zadanych przez Komisję Radzie Miejskiej w Alwerni w zakresie utworzenia przedmiotowego obszaru oraz planów inwestycyjnych, nie wpłynęła również odpowiedź na zadane pytania.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, Komisja ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego uznała wniosek za bezpodstawny.